



Jegyzőkönyv nyilvános ülés

Mezőlak

2025. február 13.



**Mezőlak község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
☒: 8514 Mezőlak, Arany J.u.1.**

Ügyszám: M/ 10-1/2025

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. 02.13.** napon megtartott nyilvános üléséről, mely 17:00 órakor kezdődött.

Az ülés helye: Mezőlak község Önkormányzat Tanácsterme

Jelen vannak: Mezőlak Község Képviselő-testülete részéről

Nagy Gábor polgármester
Bolla Gergő képviselő
Bolla Tamás képviselő
Zsani László képviselő

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Tanácskozási joggal meghívott: Ivanics Barbara jegyző, Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző.

Távol maradt: Gócze Sándor alpolgármester

Nagy Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van. Ismerteti az előzetesen kiküldött napirendi pontokat. Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal és azok módosításával kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontot megismerte és azt 4 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Jelzi a napirendi pontok megtárgyalását megelőzően, hogy a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben döntést hozott: 6 fő részére rendkívüli települési támogatás jogcímen 240.000,- ft, került kifizetésre, valamint egy temetési támogatás 30.000,- ft összegben a helyi rendelet alapján.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a jelentést megismerte és elfogadta 4 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

1. napirendi pont megtárgyalása

Az önkormányzat 2025.évi költségvetésének elfogadása

Nagy Gábor polgármester: napirendi pont ismertetésére átadja a szót бүккi Gyöngyi pénzügyi ügyintéző részére.

Bүккi Gyöngyi pénzügyi ügyintéző: teljes tartalmában ismerteti a képviselők részére előzetesen kikүldött költségvetési előterjesztést. Bevételi és kiadási oldal számszaki adatait magyarázattal látja el. Kiemeli, hogy takarékos év lesz a 2025. Jelzi, hogy Mezőlak önkormányzatának a szolidaritási hozzájárúláson felül további fizetési kötelezettsége keletkezik. A helyi iparűzési adó többlet elvonásra kerül.

Nagy Gábor polgármester: kéri a hozzászólásokat.

Zsani László képviselő: javasolja, a sportpálya melletti öltözőknél legyen a világítás, az ajtó és egyéb kisebb karbantartási munka elvégezve.

Bolla Tamás képviselő: jelzi, hogy a temető útnál a világítást jó lenne megoldani. Meglátása az, hogy 3 db lámpatest elég lenne. Illetve elmondja, hogy térkő vagy zúzalék legyen lehelyezve a temető bejáratánál.

Nagy Gábor polgármester: jelzi, hogy kapott egy kedvező ajánlatot, mely a téli dekorációt illeti. Lehetősége lesz az önkormányzatnak 50%-os kedvezménnyel világítós karácsonyfát vásárolni, mely a köztéren elhelyezhető.

Ezt követően Nagy Gábor polgármester ismerteti javaslatait, a beszerzett árajánlatokat.

Mivel az elmúlt évben sikerült kedvező áron hozzájutni térkőhöz, az alapanyag adott, emiatt célszerűnek tartja a Petőfi utcában elvégezni a feladatot. 1000m² térkő felhasználásával a járda lefedésére kerülhetne sor.

Bolla Gergő képviselő: meglátása az, hogy még ebben az évben érdemes lenne ezt a feladatot elvégezni.

Bolla Tamás képviselő: egész szakasz legyen megvalósítva ne részletekben.

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy kb.20 e ft/m² árral kell majd számolni. Konkrét árajánlat beszerzése folyamatban van.

Jelzi, hogy nagy mennyiségű darálásra váró, újra hasznosításra alkalmas anyag darálására lenen szükség. A Török Öko kft-től szerzett be árajánlatot.

Bolla Gergő képviselő: jelzi, hogy épp most rendelt meg ő is ilyen munkát. Kedvező ajánlatot kapott és az elvégzett munkával is elégedett volt. Novák András vállalkozó.

Nagy Gábor polgármester: kéri, hogy akkor jöjjön el felmérni a munkát.

Ezt követően felhossa a pergola építésének lehetőségét, de hozzá is teszi, hogy ezt hanyagolni kéne. Elmondja, hogy Nagyacsádon jól sikerült, itt is évek óta tervben van. Viszont elmondja, hogy annak az alapja kb. 200m² térkövet igényelne, ami nagyon költséges. Javasolja, hogy legyen majd bekerítve az újonnan megvásárolt terület. 110m, elég drága lenne.

Bolla Tamás képviselő: majd később foglalkozzon vele a testület, ezt javasolja.

Bolla Gergő képviselő: kérdése az, hogy a telek végek megvásárlásának mi a funkciója.

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy lehet a rendezvények helyszíne, vagy parkoló. Ha bővíteni szeretne a z önkormányzat, más lehetőség erre nincs.

Nagy Gábor polgármester Jelzi, hogy a Katolikus templomnál a Petőfi és a Kossuth utcai saroknál biztonsági okokból szalagkorlátelhelyezése indokolt lenne, mely 944 e ft- ba kerül. Elmondja, hogy a „Főtéri” kertek végi telkek megvásárlása 2023 óta folyamatban van, erre az idén sor is került, későbbi napirendi pontban konkrét döntések meghozatalára kerül majd sor.

Szóba került már a Kossuth utcai árok, bolt oldali részére irányuló felújítás, beruházás, árajánlat 22M ft.

Bolla Tamás képviselő: meglátása az, hogy az nincs olyan rossz állapotban, így 2025-ben nem elsődleges feladat.

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy a sportöltözőnél a kisebb felújításokat, renoválást el kell végezni.

Zsani László képviselő: meglátása az, hogy ez a munkafolyamat elkerülhetetlen, ráfér az épületre a felújítás. Világítás, kisebb külső munkálatok. Jelzi és egyben kéri továbbá, hogy amennyiben az önkormányzat használja rendezvény esetén az épületet, akkor legyen megfelelően ellátva az épület pl: kéztörölő, wc papír.

Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző: szervezőn múlik a dolog. Ha jelzik az igényt az önkormányzat felé, akkor biztosítva lesz.

Nagy Gábor polgármester: felveti, hogy el kell gondolkodni a műfüves labdarúgó pálya igénybe vételi lehetőségéről, bérbe adásáról, nem mezőlaki lakosok általi használat esetén.

Bolla Gergő képviselő: meglátása az, hogy ezt előre nehéz lefektetni, mert legtöbb esetben a fiatalok véletlenszerűen veszik igénybe a pályát.

Ivanics Barbara jegyző: ki kell dolgozni egy rendszert a műfüves sportpálya működtetéséről és használatáról, erről az előterjesztésről dönthet majd a képviselő- testület.

Nagy Gábor polgármester: ismerteti az elképzelését, ami egyben egy régóta tervezett elképzelése. Szeretné, ha a településen elhelyezésre kerülne információs tábla. Ismerteti az erre bekért árajánlatot és a látványanyagot. Ez lényegében egy kézzel festett köztéri eligazító tábla, ami nem olcsó. De pl. rá lehetne tenni a Szélmezei tőzeg tavat is. A mérete A2 nagyságú lenne. Az ár mindösszesen: 2,5 M ft.

Felveti a másik beruházási lehetőséget, mely a trafipax elhelyezése.

Bolla Tamás képviselő: meglátása az, hogy balesetmegelőzési céllal, kellene alkalmazni. Támogatja az ötletet.

Zsani László képviselő: megérti az élet és balesetmegőrzési célt, azonban úgy látja, hogy ez nem egy népszerű megoldás, véleménye szerint a lakosság körében nem lesz népszerű döntés.

Bolla Gergő képviselő: javaslata az, ha lesz ilyen készülék elhelyezve, akkor olyan legyen, aminek a funkciója a jövőben módosítható, bővíthető.

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy Csopak településnél látott egy modern rendszert. Meglátása az, hogy be kell vállalni, beszélni fog a rendőrkapitánnyal az ügyben.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér az előterjesztett költségvetés vonatkozásában. A napirendi pont keretében ismertetett tervekről külön dönt majd a képviselő- testület konkrét ajánlatok beérkezését követően.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő rendeletet hozta:

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

A Testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.

2. napirendi pont megtárgyalása

Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025.évi költségvetésének elfogadása

Nagy Gábor polgármester: átadja a szót Ivanics Barbara jegyző részére.

Ivanics Barbara jegyző: ismereti az írásban előzetesen kiküldött szöveges és táblázatos előterjesztés tartalmát. Kiemeli, hogy a tagönkormányzatoknak 2025-ben a működési költségekhez lakosságszám arányosan hozzá kell járulni a költségekhez. Elmondja, hogy kedvező híreket vár a hivatal a finanszírozás tekintetében, mellyel a dolgozók illetményén emelni lehetne. Egyebekben javasolja az írásban előterjesztett adatokkal és információk mentén a költségvetés elfogadását.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

1/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

A Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadásáról **Mezőlak** Község Önkormányzata a Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését az előterjesztés szerinti tartalommal és annak mellékletében foglaltak alapján elfogadja.

A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés bevételi fő összegét **134.832.000,-** forintban, a kiadási fő összegét **134.832.000,-** forintban állapítja meg.

A kiadási fő összegben belül a kiemelt előirányzatokat a következőkben állapítja meg.

- a) személyi juttatások 112.354.000,- Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok 14.628.000 Ft
- c) dologi kiadások 7.350. 000,- Ft
- d) beruházási kiadások 500. 000 Ft

A költségvetési létszámkeretet 13 főben állapítja meg.

A Képviselő-testület a 2025 évi cafetéria keretet 400.000 Ft/fő határozza meg.

A Képviselő-testület a Közös Hivatal alkalmazásában állók részére munkába járás költségtérítése címen biztosítja a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 25. § (2) bekezdésében meghatározott összeget.

A Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése beépül a székhely település költségvetésébe.

Felhatalmazzák a Képviselő-testületek a jegyzőt, mint intézményvezetőt, hogy a jóváhagyott költségvetés, költségvetés kiadási és bevételi előirányzatait –figyelemmel az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 36.§ (1) –(3) bekezdéseiben foglaltakra –saját hatáskörében módosíthatja azzal, hogy kötelezettségvállalás csak a szabad előirányzat erejéig történhet. Az előirányzatok saját hatáskörben történő módosítása esetén a módosítással egyidejűleg a Közös Hivatalt alkotó önkormányzatok polgármestereit írásban tájékoztatni kell.

A Közös Hivatal kizárólag kötelező feladatokat lát el.

Határidő: 2025.02.15.

Felelős: jegyző, polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása **Gazdasági Program elfogadása**

Nagy Gábor polgármester: utal az előzetesen ismertetett előterjesztés tartalmára. Elmondja, hogy gazdasági program az önkormányzat alapvető céljait meghatározó stratégiai dokumentum helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A program leg végén kerültek felsorolásra a tervek, célok, elképzelések, bízuk az ok fokozatos megvalósításában.

Bolla Tamás képviselő: meglátása az, hogy a program részletes, kidolgozott, egyetért a benne

megfogalmazott fejlesztési célokkal.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

2/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőlak Község Önkormányzata 2025-2029. évekre szóló gazdasági programját az előterjesztettek szerint elfogadja és jóváhagyja. A gazdasági program jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

Polgármester szabadságának megállapítása

Nagy Gábor polgármester: átadja a szót Ivanics Barbara jegyző részére

Ivanics Barbara jegyző: Elmondja, hogy írásban előterjesztette a napirendi pontot, Kéri azzal megegyező formában a döntés meghozatalát.

Nagy Gábor polgármester: bejelenti érintettségét.

Ivanics Barbara jegyző: Möt 49. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Szavazásra bocsátja a polgármester kérését a szavazásból történő kizárásról.

S Z A V A Z Á S

Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

3/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Gábor polgármestert A polgármester szabadságának megállapítása napirendi pont döntéshozatalból személyes érintettsége miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Ivanics Barbara jegyző: ismerteti a határozati javaslatot a napirendi pont vonatkozásában kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az írásos, illetve szóban is ismertetett előterjesztést. Kézfelemeléssel jelezze, aki nemmel szavaz, tartózkodik.

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Javasolja az írásban előterjesztettek alapján a döntés meghozatalát.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban és írásban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Farkasné Csendes Tímea polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Farkasné Csendes Tímea polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

4/2025. (II.13) Önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a polgármester 2025. évi szabadság ütemezési tervét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

Polgármester 2025.évi cafeteria összegének megállapítása

Ivanics Barbara jegyző: Elmondja, hogy írásban előterjesztette a napirendi pontot, Kéri azzal megegyező formában a döntés meghozatalát.

Nagy Gábor polgármester: bejelenti érintettségét.

Ivanics Barbara jegyző: Mőtv 49. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából

jelenlevőnek kell tekinteni.

Szavazásra bocsátja a polgármester kérését a szavazásból történő kizárásról.

S Z A V A Z Á S

Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

5/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Gábor polgármestert Polgármester 2025.évi cafetéria összegének megállapítása napirendi pont döntéshozatalból személyes érintettsége miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Ivanics Barbara jegyző: ismerteti a határozati javaslatot a napirendi pont vonatkozásában kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja az írásos, illetve szóban is ismertetett előterjesztést. Kézfelemeléssel jelezze, aki nemmel szavaz, tartózkodik.

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

Javasolja az írásban előterjesztettek alapján a döntés meghozatalát.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban és írásban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Békás Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

6/2025. (II.13.) Önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester cafetéria-juttatásának éves keretösszegét 2025. évre netto 400.000.-Ft-ban határozza meg.

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy biztosítsa a 2025. évi költségvetésben a juttatás fedezetét.

Felelős: Képviselő-testület, jegyző

Határidő: 2025. március 31.

6. napirendi pont megtárgyalása **Közbeszerzési terv elfogadása**

Nagy Gábor polgármester: e napirendi pontnál szintén az előterjesztett formában kéri a döntés meghozatalát. Egyúttal jelzi, hogy a külterületi utas pályázat elnyerése esetén a közbeszerzési tervet módosítani kell.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

7/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete 2025. évre vonatkozó közbeszerzési terve jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztés alapján Mezőlak Község Önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a jelen határozat mellékletben foglalt tartalommal jóváhagyja. A Testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2025. évre vonatkozó közbeszerzési terv kihirdetéséről és az önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: jegyző

7. napirendi pont megtárgyalása

Adient Mezőlak Kft. telekvásárlás iránti kérelmének megtárgyalása

Nagy Gábor polgármester: ismerteti az Adient Mezőlak Kft. kérelmét. Elmondja, hogy a cég nevében eljárva Meizer László Krisztián személyesen is eljár az ügyben. Lényegében egy 39m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzatunk tulajdonát képező ingatlant szeretné a cég megvásárolni a jövőbeli gyártócsarnok bővítése céljából. A kérelem beérkezésekor azonnal értébecslés készítésére került sor. Javasolja a kérelemmel egyezően a támogató döntés meghozatalát. Elmondja, hogy ezen jogügylet esetében a gyár ügyvédje járna el.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

8/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak belterület 428 hrsz- ú, 39 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan jelenleg **az önkormányzat** tulajdonát képezi.

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ezen ingatlant ingyenesen átruházza az Adient Mezőlak Kft. vevő részére a jövőbeli gyártócsarnok bővítési tervét támogatva.

A testület megállapítja, hogy az ingatlan területi nagysága nem teszi indokolttá az ellenérték fejében történő átadást, erre figyelemmel az ingatlan forgalmi értékének a vizsgálata nem szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti jogügylet lebonyolítására.

A Képviselő-testület, az eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére a kérelmezővel történt egyeztetést követően az Adient Kft-vel partneri kapcsolatban álló ügyvédet bízta meg.

Az eljárás során a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi egyéb költséget a kérelmező biztosítja.

A jogügylet részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

Zöldterület karbantartására beérkezett pályázat elbírálása

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy a település zöldterületeinek karbantartására kiírt pályázatra egy jelentkező adta be ajánlatát. A benyújtott pályázat a kiírási feltételeknek megfelel. Ismerteti a benyújtott pályázati anyag legfontosabb elemeit, továbbá javasolja annak elfogadását.

Bolla Tamás képviselő: bejelenti érintettségét. Jelzi, hogy a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Ivanics Barbara jegyző: e napirendi pontnál is tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az Möt 49. § (1) bekezdése szerint képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles

bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Jelen ügyben a képviselőt és hozzátartozóját is érinti az ügy. Első körben kéri az érintettség miatti döntéshozatalt.

Nagy Gábor polgármester: Szavazásra bocsátja a képviselő kérését a szavazásból történő kizárásról.

S Z A V A Z Á S

Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

9/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete Bolla Tamás képviselőt a Zöldterület karbantartására beérkezett pályázat elbírálása napirendi pont döntéshozatalból személyes érintettsége miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a napirendi pontot illető döntés a beérkezett pályázat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

Döntéshozatalban részt vevők száma: 3 fő

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

10/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú zöldterületek és a labdarúgó pálya karbantartása, gondozása című pályázatra, a LA-MAS Bt. és Bolla Tamás ev. által benyújtott árajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a benyújtott árajánlatban szereplő adatokkal megegyező vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: polgármester

Értesül: pénzügy

9. napirendi pont megtárgyalása

Közösségi szintér szolgáltatási tervének elfogadása

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy Kristály Mária közművelődési szakember elkészítette a 2025. évre vonatkozó rendezvény tervet, kéri annak elfogadását.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

11/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Közösségi Szintér 2025. évi szolgáltatási tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint folyamatosan

Felelős: polgármester

10. napirendi pont megtárgyalása

Ügyrendi bizottság beszámolója a vagyonyilatkozat megtételéről

Nagy Gábor polgármester: e napirendi pontnál az írásos előterjesztés szerint kéri a döntés meghozatalát, a határozattervezet elfogadását.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

12/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ügyrendi Bizottság

elnökének, a képviselők tagjainak 2025. évre vonatkozó vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

11. napirendi pont megtárgyalása

Mezőlaki Sportegyesület beszámolója

Nagy Gábor polgármester: napirendi ponthoz az írásos előterjesztés mindenki részére kiküldésre került Az Egyesület tételesen elszámolt a nyújtott támogatás összegéről. További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

13/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzata a Mezőlaki Sportegyesület (8514 Mezőlak, Arany J.u.5) 2024.évi szakmai beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirendi pont megtárgyalása

A szociális étkeztetés és a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 8/2022. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy a napirendi ponthoz írásos előterjesztés kiküldésre került. Mindig nehéz döntést hozni szolgáltatási díjak esetében, de jelen esetben is elkerülhetetlen. Meglátása az, hogy a minimális térítési díj emelés elfogadható.

Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0

tartózkodással a következő rendeletet hozta:

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete a szociális étkeztetés és a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 8/2022. (IX. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.

13. napirendi pont megtárgyalása

Az önkormányzati kitüntető címek, elismerések alapításáról és adományozásáról szóló rendelet megalkotása

Nagy Gábor polgármester: napirendi pont keretében elmondja, hogy korábban még 2010-ben alkotott a testület egy rendeletet, de az kizárólag a díszpolgári cím adományozásáról szólt. Jelen rendeletmegalkotásának az volt a célja, hogy több kitüntető cím legyen megállapítva ezzel differenciálni lehet a juttatásokat és elismeréseket. Elkészült a napirendi ponthoz az írásos előterjesztés, az abban foglaltak alapján javasolja a döntés meghozatalát.

Ivanics Barbara jegyző: elmondja hogy főszabály szerint a helyi rendelet hatálybalépésének legkorábbi időpontja a rendelet kihirdetését követő nap lehet. Jelen rendelet mielőbbi hatálybalépéséhez különleges érdek fűződik, az, hogy a zárt ülésen a rendelet alapján lehessen dönteni a kitüntető címek adományozásáról. Az ilyen esetekben a Jat. alapján lehetséges a kihirdetés napján történő hatályba léptetés, ennek azonban feltétele, hogy pontosan meghatározzák a hatályba lépés óráját, mint például: E rendelet a kihirdetés napján órakor lép hatályba.

A nyilvános ülés befejezésekor a rendelet kihirdetésére azonnal sor kerülhet, így a zárt ülésen az már alkalmazható.

Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő rendeletet hozta:

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzati kitüntető címek, elismerések alapításáról és adományozásáról

A Testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.

14. napirendi pont megtárgyalása

Döntés KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtásáról

Nagy Gábor polgármester: Külterületi utak fejlesztése megnevezésű pályázati kiírás megjelent. Ismerteti az eddig szerzett tapasztalatot a korábbi pályázat kapcsán, mely pályázat véleménye szerint hamarosan lezárul. Térképen bemutatja, szemlélteti azokat az útszakaszokat, melyre lehetne pályázni. Pályázat elnyerése esetén megvalósulna egy komplex, átfogó külterületi útpark.

Felhívja a figyelmet arra, hogy a testület döntött 2024 novemberében arról, hogy a pályázat beadása esetén a tervezési feladatokat melyik tervező fogja ellátni. Sajnos időközben a tervező bejelentette, hogy a tervezési munkát nem tudja biztosítani a pályázat első szakaszára.

Ezért felvette a kapcsolatot a másik és egyben a legelőnyösebb anyagi feltételeket kínáló mérnöki irodával, akinek az ügyvezetője úgy nyilatkozott, hogy a határidőre elkészíti a terveket. Ezért dönteni kell az árajánlat elfogadásáról, mely ajánlatot teljes tartalmában ismerteti, illetve döntést kell hozni a pályázat beadásáról is.

Amennyiben a testület a pályázat beadása mellett dönt, akkor annak a pályázati kiírásban szereplő adatokat kell tartalmaznia. Ismerteti a határozati javaslatát.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

14/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselőtestülete az előterjesztésből megismert **KAP-RD 43-1-25** kódszámú-, **Külterületi utak fejlesztése** című felhívásra Mezőlak 010/1 és a 013/5 hrsz.-ú külterületi utak felújítására „Mezőlak külterületi útjainak felújítása az alapvető szolgáltatások elérhetőségének javítása érdekében” címmel pályázatát be kívánja nyújtani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő- testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy az M/337/2024 számon iktatott iratanyagban a külterületi utak fejlesztése pályázat (kódszám: KAP-RD43-1-24) beadásához bekért árajánlatok közül a LINAKRON MÉRNÖKI Kft. (adószáma: 11350206-2-20 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi Ferenc utca 42-44. II. em. 9. képviseli: Németh László ügyvezető) 2025.02.10. napon kelt árajánlatát elfogadja mely a „Mezőlak 010/1, 013/5 hrsz.-ú külterületi utak felújítása és kivitelezése tervdokumentáció elkészítése tárgyban keletkezett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. napirendi pont megtárgyalása

**Kitüntető címekkel, elismerésekkel járó emléklapok, díszoklevelekre
érkezett árajánlat megtárgyalása**

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy írásban kiküldésre került az árajánlat, javasolja azt elfogadásra. Egyúttal képet is mutat a kivitelezésről.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

16/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő- testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy Décsei István egyéni vállalkozó (2700 Cegléd, Szabadság utca 7. adószám: 90257012-1-33) árajánlatát elfogadja, mely az M/101/2025 számon iktatott irat.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy a díszokleveleket, a bronz emléklapokat az árajánlatnak megfelelően rendelje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. napirendi pont megtárgyalása

Döntés ingatlan adásvételi ügyekben

Nagy Gábor polgármester: e napirendi pont keretében képviselőket arról tájékoztatja, hogy több éve tervezte az önkormányzat az ún. Fő tér” mögötti ingatlanok megvásárlását további fejlesztési cél érdekében. A tárgyalásokat a lehetséges eladókkal lefolytatta, akik nyitottak voltak a jogügyletre. A területek megosztására sor került. Így az adásvétel megvalósulhat. Összesen négy ingatlan megvásárlására kerül sor. Az értékebecslés beszerzésre került, illetve dr. Böröczky Miklós ügyvéd úr intézi a hivatalos ügyeket és biztosítja a képviselőt.

Ismerteti a vételre szánt ingatlanok adatait és a vételi árakat.

Kéri az előadottak elfogadását.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

17/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak belterület 261 hrsz- ú, 269 m², terjedelmű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan jelenleg **Czigler Anita (sz.: Czigler Anita 1972. an.: Tóth Piroska, 8514 Mezőlak, Ady utca 37. szám alatti lakos** tulajdonát képezi.

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ezen ingatlant megvásárolja.

Az ingatlan vételára: 675.000, - Ft, (azaz: hatszázhetvenötezer forint), amely pénzüsszeg megfizetése a vevő önkormányzat részéről **Czigler Anita OTP Bank Nyrt 11773487-01720725** számára, számlára történő utalással kerül megfizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti jogügylet lebonyolítására.

A Képviselő-testület, az eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére az eladóval történt egyeztetést követően dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízta meg.

Az eljárás során a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az önkormányzat biztosítja.

A jogügylet részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az eladót értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak belterület 259 hrsz- ú, 341 m², terjedelmű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan jelenleg **Csonka Csabáné (sz.: Bolla Ildikó 1963. an.: Tóth Irén, 8514 Mezőlak, Kossuth utca 58. szám alatti lakos** tulajdonát képezi.

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ezen ingatlant megvásárolja.

Az ingatlan vételára: 856.000, - Ft, (azaz: nyolcszázötvenhatezer forint), amely pénzüsszeg

megfizetése a vevő önkormányzat részéről **Csonka Csabáné OTP Bank Nyrt 11773487-12655748** számára, számlára történő utalással kerül megfizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti jogügylet lebonyolítására.

A Képviselő-testület, az eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére az eladóval történt egyeztetést követően dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízta meg.

Az eljárás során a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az önkormányzat biztosítja.

A jogügylet részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az eladót értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak belterület 260 hrsz- ú, 327 m2, terjedelmű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan jelenleg **Tóth Károly (sz.: Tóth Károly 1948. an.: Balogh Ilona, 8514 Mezőlak, Kossuth utca 60. szám alatti lakos és Tóth Károlyné (sz.: Papp Judit Mária 1952. an.: Ruzsás Ida) 8514 Mezőlak, Kossuth utca 60. szám alatti lakos tulajdonát képezi.**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ezen ingatlant megvásárolja.

Az ingatlan vételára: 821.000, - Ft, (azaz: nyolcszázhuszonegyezer forint), amely pénzösszeg megfizetése a vevő önkormányzat részéről **OTP Bank Nyrt. 11773487 -12194274** számára, számlára történő utalással kerül megfizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti jogügylet lebonyolítására.

A Képviselő-testület, az eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére az eladóval történt egyeztetést követően dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízta meg.

Az eljárás során a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az önkormányzat biztosítja.

A jogügylet részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az eladót értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

20/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak belterület 258 hrsz- ú, 301 m², terjedelmű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan jelenleg **Farkas Zalán (sz.: Farkas Zalán 1982. an.: Horváth Judit, 8500 Pápa, Hajagos utca 8. szám alatti lakos** tulajdonát képezi.

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ezen ingatlant megvásárolja.

Az ingatlan vételára: 756.000,- Ft, (azaz: hétszázötvenhatezer forint), amely pénzüsszeg megfizetése a vevő önkormányzat részéről **Farkas Zalán Erste Bank Zrt. 11600006-00000000-59420778** számára, számlára történő utalással kerül megfizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti jogügylet lebonyolítására.

A Képviselő-testület, az eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére az eladóval történt egyeztetést követően dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízta meg.

Az eljárás során a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az önkormányzat biztosítja.

A jogügylet részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az eladót értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Gábor polgármester: soron következő kérelmet ismerteti. Elmondja, hogy Németh Balázs jelezte felé, hogy családi körülményeiben, élethelyzetében olyan változás állt be, hogy a 2023. 05.17. napon kelt adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíteni nem tudja. Nem tud építkezni a megvásárolt telken, így kérte a szerződés felbontását. Javasolja a szerződés felbontásának engedélyezését, arra való tekintettel, hogy már több vevő jelezte építési telek iránti igényét és egy fiatal pár már kérelmezte is ezen ingatlan megvételi szándékát, erről külön határozatban kerül sor a döntéshozatalra.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

21/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak belterület 316/70 hrsz- ú, 1882 m² terjedelmű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan jelenleg **Németh Balázs** sz.: Németh Balázs (an.: Varjú Jolán született: Tapolca, 1991.10.11.) 8300 Tapolca, Egry József u.3. B. 4.em. 14. szám alatti lakos tulajdonát képezi.

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ezen ingatlan vonatkozásában 2023. 05.17. napon kelt adásvételi szerződést az ügyfél kérelmére közös megegyezéssel felbontja, amennyiben erre bármilyen okból nem lenne lehetőség, akkor az adott ingatlant visszavásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti jogügylet lebonyolítására.

A Képviselő-testület, az eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére a kérelmezővel történt egyeztetést követően dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízta meg.

Az eljárás során a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmező biztosítja.

A jogügylet részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy Szalóky Péter és párja Eördögh Zsanett kérelmet terjesztett elő a mezőlaki 316/70 hrsz-ú telek megvásárlására. Javasolja a telek értékesítését. Korábban a testület döntött a telek vételéről, de új értébecslés készítésére is sor került. dr. Böröczky Miklós intézné az ingatlannal kapcsolatos jogügyletet. Jelzi, hogy ezekkel a jogügyletekkel szerencsésen járt az önkormányzat, a szerződés felbontása és az azzal érintett telek megvásárlására is sor kerül.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

22/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak belterület 316/70 hrsz- ú, 1882 m² terjedelmű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan jelenleg **az önkormányzat** tulajdonát képezi.

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ezen ingatlant értékesíti **Szalóky Péter** Mihályháza, Kossuth utca 18. és **Eördögh Zsanett** Tatabánya, Szikla utca 28. szám alatti lakos vevők részére.

A Vételár: 7. 000. 000,- Ft, (azaz: hétmillió forint).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti jogügylet lebonyolítására.

A Képviselő-testület, az eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére a kérelmezővel történt egyeztetést követően dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízta meg.

Az eljárás során a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a kérelmezők biztosítják.

A jogügylet részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő- testület felmentést ad az érintett telek/ingatlan beépítési kötelezettségére.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17. napirendi pont megtárgyalása

Nagy Miklós egyéni vállalkozó pótmunkáira vonatkozó elszámolás megtárgyalása

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy Nagy Miklós egyéni vállalkozó kimutatást készített azokról a munkákról, melyekre menet közben kerültek felszínre. Ezek a munkafolyamatok a Mezőlak, Petőfi utca csapadékvízrendezési munkálataihoz kapcsolódnak. Árokszakasz rendezési munkákról van szó. Ezen munkálatok elvégzése nem lett rendezve a vállalkozóval. Kéri a kifizetés engedélyezését.

Bolla Tamás képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy a vállalkozó precízen végezte a munkáját.

Nagy Gábor polgármester: szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

23/2025. (II.13.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Nagy Miklós (8514 Mezőlak, Kossuth u.115.) egyéni vállalkozó pótmunkáiról szóló kimutatást, árajánlatot és azt elfogadta.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vállalkozót értesítse.

A Testület felkéri a pénzügyi ügyintézőt, hogy a pótmunkára beérkezett ajánlat és számla szerint végezze el az utalást.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

18. Vegyes ügyek

**Tájékoztatás az önkormányzat működését érintő, folyamatban lévő ügyekről
(háziiorvosi feladatellátás, főépítész alkalmazása, ÁFÉSZ ingatlan
megvásárlása, Pápai Tankerülettel megkötésre kerülő szerződésről
tájékoztatás)**

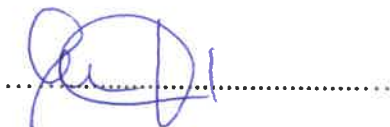
Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy a háziiorvosi feladatellátásban nincs kedvező hír, fél évig biztosított helyettesítés mellett a háziiorvosi ellátás.

Főépítész vonatkozásában elmondja, hogy nincs információ arról, hogy az állam milyen összegben támogatja a feladatellátást, így egyelőre, nem tud az önkormányzat dönteniről, hogy milyen formában és kivel oldja meg a feladatot.

A korábban ÁFÉSZ boltként üzemelő ingatlan vonatkozásában tájékoztatásul közli, hogy dr. Böröczky Miklós ügyvéd vette kézbe az ügyet, mivel a Magyar Államkincstárral és a Nemzeti Vagyongazdálkodással is komplett ügyintézésre kerül sor az adásvétel lebonyolítása előtt.

Pápai Tankerülettel korábban kötött önkormányzatunk egy szerződést, mely a művelődési házban igénybe vett testnevelési órák alatti rezsiköltségek megtérítésére vonatkozik. Ez a szerződés lejárt, de önkormányzatunk kezdeményezni fogja annak meghosszabbítását.

Nagy Gábor polgármester: további téma, hozzászólás nem volt, így a nyilvános testületi ülést 19:25 órakor bezárta azzal, hogy zárt ülésen folytatják a munkát.



Nagy Gábor polgármester



Ivanics Barbara jegyző